



| EGZEMPLARZ NR

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>INWESTOR</u>		Imię i nazwisko: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola Adres: Domachowo 78 63-840 Krobia			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Impregnacja elewacji i pokrycia dachowego z gontu drewnianego			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: Domachowo 77, 63-840 Krobia Działka nr ewid. 402 Kategoria obiektu budowlanego: X			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300403_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Domachowo Numery działek ewidencyjnych: 402			
<u>STADIUM</u>		Projekt budowlany: PROEJKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz	uprawnienia budowlane nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	10.06.2024 r.	
ZESPÓŁ OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA DO PORJEKTOWANIA W POSZCZEGÓLNYCH BRANŻACH					
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek		Architektura	10.06.2024 r.	
Asystent	inż. Małgorzata Mansfeld		Architektura	10.06.2024 r.	

Spis treści

UPRAWNIENIA BUDOWLANE	1
ZAŚWIADCZENIA – IZBA	3
OŚWIADCZENIE	4
CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
4. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.)	5
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	6
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
LOKALIZACJA OBIEKTU	7

uprawnienia budowlane



IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 06 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 9. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

zaświadczenia – izba



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-BF74-FC85-8F55-569D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

oświadczenie

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682, 553, 967 z póź. zm., tj. | Akt obowiązujący od: 3 czerwca 2023 r. oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

<u>INWESTOR</u>	Imię i nazwisko: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola Adres: Domachowo 78 63-840 Krobia
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	Impregnacja elewacji i pokrycia dachowego z gontu drewnianego
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	Adres: Domachowo 77, 63-840 Krobia Działka nr ewid. 402 Kategoria obiektu budowlanego: X
<u>STADIUM</u>	Projekt budowlany: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz	uprawnienia budowlane nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	

część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w celu wykonania impregnacji elewacji i pokrycia dachowego z gontu drewnianego kościoła parafialnego pw. św. Michała Archanioła w Domachowie, gmina Krobia.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren przedmiotowej działki nr 402 jest estetycznie zagospodarowany zielenią oraz nawierzchnią utwardzoną. Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie. Poziom „0” budynku istniejącego pozostaje bez zmian ($\pm 0.00 = 124,65$ m n.p.m.)

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

4. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.)

4.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod nr I.dz. 93/31 A.K. z dnia 07.03.1931 r. Na projektowane prace uzyskano pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 575/A/2023 z dnia 10 października 2023 r.

4.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Teren działki, nie był eksploatowany górniczo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

4.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 71). Nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony ppoż. Nie wnosi Uciążliwości związanych z zanieczyszczeniem powietrza, hałasu i wibracji. Nie występuje konieczność wycięcia drzew.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek sakralny, o konstrukcji drewnianej. Istniejący i funkcjonujący.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Brak

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania istniejącego budynku nie wykracza poza granice działki o nr ewid. 402.

Podstawa prawna:

Określenie obszaru oddziaływania sporządzono na podstawie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Stan prawny na dzień 31.07.2021r. (Dz.U.2019.0.1065 tj. – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (WT2021).

część rysunkowa

Lokalizacja obiektu

| EGZEMPLARZ NR

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<u>INWESTOR</u>		Imię i nazwisko: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola Adres: Domachowo 78 63-840 Krobia			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Impregnacja elewacji i pokrycia dachowego z gontu drewnianego			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: Domachowo 77, 63-840 Krobia Działka nr ewid. 402 Kategoria obiektu budowlanego: X			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300403_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Domachowo Numery działek ewidencyjnych: 402			
<u>STADIUM</u>		Projekt budowlany: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz	uprawnienia budowlane nr upr. WP- OIA/OKK/UpB/59/2008w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	10.06.2024 r.	
ZESPÓŁ OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA DO PORJEKTOWANIA W POSZCZEGÓLNYCH BRANŻACH					
Asystent	mgr inż. Marcin Kaczmarek		Architektura	10.06.2024 r.	
Asystent	inż. Małgorzata Mansfeld		Architektura	10.06.2024 r.	

Spis treści

OŚWIADCZENIE	1
CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	2
1. Podstawa opracowania	2
2. Przedmiot opracowania	2
3. Historia kościoła	2
4. Dokumentacja fotograficzna elewacji	3
5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	5
6. Forma obiektu	5
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (<i>w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego</i>)	5
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
9. Konstrukcja	5
10. Opis stanu elewacji i dachu	5
11. Wytyczne realizacyjne	5
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
ELEWACJA ZACHODNIA.....	10
ELEWACJA POŁUDNIOWA.....	11
ELEWACJA WSCHODNIA.....	12
ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	13

oświadczenie

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682, 553, 967 z póź. zm., tj. | Akt obowiązujący od: 3 czerwca 2023 r. oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

<u>INWESTOR</u>	Imię i nazwisko: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola Adres: Domachowo 78 63-840 Krobia
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	Impregnacja elewacji i pokrycia dachowego z gontu drewnianego
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	Adres: Domachowo 77, 63-840 Krobia Działka nr ewid. 402 Kategoria obiektu budowlanego: X
<u>STADIUM</u>	Projekt budowlany: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz	uprawnienia budowlane nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	

część opisowa

projekt architektoniczno - budowlany

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizje lokalne
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- inwentaryzacja obiektu
- dokumentacja fotograficzna

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w celu wykonania impregnacji elewacji i pokrycia dachowego z gontu drewnianego kościoła parafialnego pw. św. Michała Archaniola w Domachowie, gmina Krobia.

3. Historia kościoła

Obecny drewniany kościół parafii pw. św. Michała Archaniola, zbudowany w latach 1560-1568, jest budynkiem jednonawowym, orientowanym, o konstrukcji drewnianej zrębowej, z poligonalnie zamkniętym prezbiterium (należy zauważyć, że ostatnie badania dendrochronologiczne wskazują prawdopodobną datę powstania kościoła na koniec XIV w.). Inicjatorem budowy kościoła zlokalizowanego na terenie wsi należących do biskupów poznańskich (tzw. biskupizny) był poznański biskup Adam Konarski. W 1586 roku z fundacji kanonika Andrzeja Krajewskiego kościół został powiększony o murowaną kaplicę. W końcu XVIII wieku kościół został odnowiony; zmieniono także empore muzyczną, a w 1775 roku dokonano gruntownego remontu wraz z dodaniem zakrystii.

Najnowsza rozbudowa została przeprowadzona w roku 1930 według projektu Lucjana Michałowskiego; kościół wówczas rozbudowano i powiększono o partie ceglane z wypełnieniem szkieletowym. Przedłużono wówczas korpus i dostawiono wieżę. W latach 1998-2009 obiekt poddano gruntownej renowacji konstrukcji.

Na wyposażeniu obiektu znajduje się m. in. rokokowy ołtarz główny z gotycką pietą z XV w. i rokokowym obrazem zatytułowanym „Koronacja Matki Bożej”, w bocznych częściach świątyni znajdują się barokowe i rokokowe ołtarze. Zachowało się oryginalne, rokokowe wyposażenie zakrystii z 1775 roku.

4. Dokumentacja fotograficzna elewacji



Fot. 1. Elewacja zachodnia



Fot. 2. Elewacja północna



Fot. 3. Elewacja południowa



Fot. 4. Elewacja wschodnia

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Zespół sakralny zlokalizowany jest w obszarze, na którym przeważa zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. W bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki plebani, a także cmentarz. Opracowywany obiekt otoczony jest terenami zieleni niskiej oraz wysokiej. Budynek kościoła, ze względu na funkcję oraz specyfikację zabudowy wyróżnia się w sąsiedztwie pobliskich domów. Projekt nie zakłada zmiany formy budynku, jedynie impregnację elewacji i pokrycia dachowego z gontu drewnianego.

6. Forma obiektu

Projekt nie zakłada zmiany dotychczasowych (sakralnych) funkcji obiektu.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostęp do pomieszczeń na parterze zapewniony bocznym wejściem z poziomu terenu, a następnie rampą (podjazdem) do sieni nawy bocznej.

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy, nie przewidziano prac ziemnych.

9. Konstrukcja

Obecny kościół parafii pw. św. Michała Archaniola jest budynkiem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o konstrukcji drewnianej zrębowej, z polygonalnie zamkniętym prezbiterium oraz wieżą i sygnaturką od strony zachodniej. Zdwojona konstrukcja ścian wtórna, szkielet przy zrębie we wnętrzu, od początku bez wypełnienia, oszalowany. Zachodnia część budynku w wyniku przebudowy posiada partie szkieletowe z wypełnieniem ceglanym. Dostawiona kaplica posiada konstrukcję szkieletową. Projekt nie zakłada zmian w konstrukcji budynku.

10. Opis stanu elewacji i dachu

Elewacja kościoła potrzebuje natychmiastowej interwencji ratunkowej zabezpieczającej świątynię przed degradacją i zniszczeniem wnętrza. W tym celu konieczne są niezbędne naprawy, wymiana niektórych elementów oszalowania i gontów, wzmocnienie osłabionych elementów konstrukcji, oczyszczenie całej powierzchni zewnętrznej oraz gruntowna impregnacja. Deski okalające kościół są w dużej mierze surowe i częściowo zmurszałe, co pod wpływem warunków atmosferycznych przyspiesza ich rozpad i dlatego wskazane jest zastosowanie profesjonalnego środka zabezpieczającego. Do uzupełnienia są brakujące gonty, co powoduje wlewanie się wody do środka. Uzupełnienia wymagają opierzenia z blachy przy dachu i przy dolnym okapniku. Niezbędne są naprawy nieszczelnych drzwi wejściowych do kościoła. Konieczna jest wymiana wyprężonych łat okrywających styki desek pionowych oraz listew wokół okien, które wymagają uszczelnienia na łączeniu okna ze ścianą. Potrzebne jest wzmocnienie skrzydeł okiennych oraz uzupełnienie brakujących elementów w oknach.

11. Wytyczne realizacyjne

- a. Postawienie rusztowań i podnośnika koszowego oraz zabezpieczenie terenu przy kościele.
- b. Dokonanie prób powierzchni w celu wyboru najlepszej metody i środka impregnującego.
- c. Usunięcie warstwy łuszczącej się starych farb, resztek mikroorganizmów i innych zanieczyszczeń z powierzchni

elewacji metodą uznaną przez wykonawcę za optymalną.

- d. Dezaktywacja szkodliwych mikroorganizmów (glony, pleśnie, mchy, grzyby).
- e. Usunięcie zniszczonych elementów oszalowania ścian, stolarki i pokrycia dachowego.
- f. Rekonstrukcja usuniętych elementów w analogicznym materiale i obróbce.
- g. Uszczelnienie miejsc newralgicznych w otworach okiennych i drzwiowych.
- h. Wybór optymalnego środka do impregnacji i zabezpieczenia drewna.
- i. Wybór kolorystyki na podstawie próby na obiekcie – do prezentacji i decyzji Komisji Konserwatorskiej.
- j. Wykonanie docelowej impregnacji.
- k. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej i opisowej z przebiegu prac z załączeniem kart technicznych zastosowanych materiałów.

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**
Nie dotyczy
- **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**
Nie dotyczy
- **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**
nie dotyczy
- **właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**
Nie dotyczy
- **wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:**
Założona technologia wykonania rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego to:
Nie dotyczy

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przepisy art. 5 ust. 7 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zwalniają z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszystkie budynki figurujące w rejestrze zabytków podlegają całkowitemu zwolnieniu z obowiązku ustalania ich charakterystyki energetycznej w formie świadectwa energetycznego.

W związku z powyższym, dla przedmiotowego budynku objętego ścisłą ochroną konserwatorską poprzez indywidualny wpis do rejestru zabytków pod nr 238 decyzją z dnia 7.03.1931 r., nie sporządzono charakterystyki energetycznej.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek sakralny.

Parametry budynku:

Powierzchnia użytkowa: 330,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 416,00 m²

Wysokość do kalenicy: 17,73 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: - 2

Liczba kondygnacji podziemnych: - 0

Warunki usytuowania /Odległość od obiektów sąsiednich/

Kościół objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym. Najbliższe budynki ZL znajdują się w odległości powyżej 8m od kościoła.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W opracowywanym budynku brak pomieszczeń, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo oraz nie używa się w nim materiałów kwalifikowanych jako niebezpieczne pożarowo. Ponadto nie występują substancje łatwopalne (w rozumieniu przepisów), a wyposażenie stałe i wystrój jest typowe dla tego typu obiektów.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla powierzchni zakwalifikowanych do kategorii ludzi ZL – gęstość obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie

Budynek kościoła stanowi w całości jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do grupy wysokościowej budynków średniowysokich – kategoria ZL I zagrożenia ludzi. W obiekcie występuje pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Wieża kościoła stanowi część techniczną, w której nie będą przebywali ludzie.

Ocena zagrożenia wybuchem

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Na terenie żadnego z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL I. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej (dla budynku średniowysokiego) nie powinna przekraczać 5000 m². Powierzchnia budynku wynosi 330 m², tj. poniżej dopuszczalnej wielkości.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla budynku jednokondygnacyjnego, średniowysokiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, wymagana jest klasa odporności pożarowej B, z możliwością obniżenia do klasy D. Elementy budynku w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia muszą spełniać wymagania NRO.

Poszczególne elementy konstrukcyjne muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna – R 30,
- Ściany wewnętrzne – bez wymagań w zakresie odporności ogniowej,

- Ściany zewnętrzne – EI 30,
- Konstrukcja dachu - bez wymagań w zakresie odporności ogniowej,
- Przekrycie dachu - bez wymagań w zakresie odporności ogniowej.

W obiekcie ocieplenie nad stropem oraz w połaciach dachowych ok. 20-25 cm wełny mineralnej.

Przedmiotowy budynek kościoła, wykonanego w konstrukcji drewnianej, nie spełnia wymogu odporności ogniowej powyższych elementów konstrukcyjnych. Wszystkie elementy nie spełniają wymogu NRO. W tym zakresie uzyskano odstępstwo wydane w postanowieniu KW PSP nr 288.1/2019 z dnia 19.07.2019 r.

Warunki ewakuacji

Komunikacja główna opiera się na dwóch wyjściach bezpośrednich na zewnątrz budynku kościoła. Wejście główne do kościoła o szerokości 1,80 m x 2,50 m od strony zachodniej, wejście boczne od nawy bocznej o szerokości drzwi 1,10 m x 2,20 m. Ewakuacja osób z kościoła może odbywać się przez pomieszczenia zakrystii na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 0,95 m x 2,20 m.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku jest zlokalizowany w zakrystii kościoła w pobliżu wejścia do prezbiterium

- **Instalacja odgromowa**

Budynek kościoła wyposażony jest w instalację chroniącą go od wyładowań atmosferycznych.

- **Instalacja sygnalizacji pożaru**

Obiekt został wyposażony w System Sygnalizacji Pożaru. Systemem objęto wszystkie pomieszczenia z uwzględnieniem przestrzeni poddasza. Wyposażony w System Zabezpieczeń obiekt sakralny podlega monitoringowi zdarzeń pożarowych do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gostyniu i monitoringowi zdarzeń włamaniowych i napadu do Komendy Policji.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W pomieszczeniach budynku na drogach komunikacji ogólnej i na zewnątrz nad drzwiami wyjściowymi zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zaprojektowana jako instalacja bezpieczeństwa pożarowego z zastosowaniem opraw certyfikowanych przez CNBOP.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy i ilości 100% większej od obowiązującego normatywu.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia

Zgodnie z rozporządzeniem, zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagają budynki użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5000 m³ i powierzchni wewnętrznej nieprzekraczającej 1000 m², co najmniej 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu DN 80 o średnicy 80 mm.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wody miejskiej w pobliżu kościoła. Pierwszy hydrant jest w odległości ok 9 m ob. Budynku od strony wschodniej.

Dojazd pożarowy

Do analizowanego budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia

ludzi ZL I, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, występuje obowiązek zapewnienia drogi pożarowej. Istniejąca droga pożarowa posiada wymaganą nośność, a dostęp do budynku nie jest ograniczony stałymi elementami zagospodarowania, ani drzewami o wysokości powyżej 3 m.

15. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w postanowieniu nr 281.1/2019 po rozpatrzeniu wniosku wraz z „Ekspertyzą techniczną dla kościoła p.w. św. Michała Archaniola w Domachowie” z określonym następującym wskazaniem:

- Zachowania całej konstrukcji nośnej i poszczególnych elementów budynku kościoła niespełniających wymogu klasy odporności ogniowej R 30 oraz NRO;
 - Zachowania zabytkowych drzwi wejściowych do kościoła bez wymaganych urządzeń przeciwpalnych;
- przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zastępczych, wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...”, tj:
- Zwiększenie o 100% w stosunku do normatywu ilości podręcznego sprzętu gaśniczego;
 - Wprowadzenie wymogu wyłączania napięcia elektrycznego dla całego kościoła po każdej mszy świętej.

Wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach.

W kolejnym postanowieniu nr 281.2/2019, Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, po rozpatrzeniu wniosku wraz z „Ekspertyzą techniczną dla kościoła p.w. św. Michała Archaniola w Domachowie” z określonym następującym wskazaniem:

- Zachowania budynku bez hydrantów wewnętrznych z wężem pólstywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zastępczych, wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...”, tj:

- Zwiększenie o 100% w stosunku do normatywu ilości podręcznego sprzętu gaśniczego;
- Wprowadzenie wymogu wyłączania napięcia elektrycznego dla całego kościoła po każdej mszy świętej.

Wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach.

część rysunkowa
elewacja zachodnia

elewacja południowa

elewacja wschodnia

elewacja północna

ZAŁĄCZNIKI, UZGODNIENIA I DOKUMENTY

Załącznik nr 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Kościół pw. św. Michała Archaniola

Domachowo 77, 63-840 Krobia

Nr ewid. gruntu: 402

Imię i nazwisko Inwestora i adres:

Parafia Rzymskokatolicka

pw. św. Michała Archaniola

Domachowo 78

63-840 Krobia

Imię i nazwisko projektanta i adres:

Joanna Włodarz

ul. Jesienna 31

64-100 Leszno

Przedmiot opracowania i podstawa prawna

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego związanego z impregnacją elewacji i pokrycia dachowego z gontu drewnianego:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- montaż rusztowania,
- wymiana zużytych elementów elewacji i dachu,
- wykonanie nowej impregnacji elewacji i dachu,
- uporządkowanie terenu budowy po realizacji prac.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przewidziane do realizacji prace budowlane prowadzone będą na zewnątrz budynku oraz częściowo na terenie przyległym w obrębie działki inwestora. Przedmiotowa działka zabudowana jest wyłącznie budynkiem objętym opracowaniem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W obrębie działki brak jest elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podczas prac budowlanych ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektu należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpiecznego dojścia do obiektu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia związane z pracą przy użyciu drobnego sprzętu budowlanego, takiego jak: piły, wiertarki, betoniarki itp.

Dodatkowym zagrożeniem może być upadek z drabiny lub pomostu roboczego – praca na wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowych robót powinni posiadać szkolenie BHP wstępne i stanowiskowe oraz aktualne zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy przy użyciu drobnych narzędzi elektrycznych oraz pracy na wysokości.

Prace budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającej przeszkolenie do udzielania pierwszej pomocy ewentualnym poszkodowanym.

Zaleca się prowadzenie prac budowlanych w temperaturach zewnętrznych w granicach +5 do +30°C.

Kierownik budowy będzie prowadził stały nadzór poszczególnych etapów prac z odnotowaniem tego w dzienniku

budowy. Poinformuje pracowników o sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia, zdrowia, pożaru i ewentualnego wypadku w pracy. Poda alarmowe numery telefonów.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Środki organizacyjne to prowadzenie szkoleń oraz dbałość nadzoru wewnętrznego nad przestrzeganiem przepisów BHP i p-poż na budowie.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to sprawny sprzęt i elektronarzędzia.

Załącznik nr 2

Leszno, dnia 10 października 2023 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WR.5142.3996.2.2023
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 575/A/2023

na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji
lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 840), § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archanioła w Domachowie z dnia 4 października 2023 r. o udzielenie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy : Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archanioła
Domachowo 78, 63-840 Krobia

na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru zabytków tj. kościoła parafialnego pw. św. Michała Archanioła w Domachowie, gm. Krobia, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem orzeczeniem z dnia 07.03.1931 r., nr l.dz. 93/31 A.K., na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 402 obręb Domachowo.

Zakres i sposób prowadzenia innych działań: impregnacja elewacji i pokrycia dachowego z gontu drewnianego, zgodnie z programem podejmowanych działań stanowiącym załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie jest ważne do: 30.09.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane działania mają być prowadzone przy zabytku jakim jest kościół parafialny pw. św. Wojciecha w Kaszczorze, wpisanym do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 30 października 1953 r., pod numerem 96, a w związku z reformą administracyjną kraju został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nowym numerem 166/Wlkp/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane działania nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 17 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Załącznik:

Program – 1 egz.

Otrzymuje z załącznikami:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła, Domachowo 78, 63-840 Krobia

9/10 mk



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Gródys
Wiceprez. Delegatury w Lesznie

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł - zgodnie z art. 1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik cz. III 44 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.3142). Data wpłaty: 04.10.2023 r.

Monika Kijolewicz – st. inspektor ochrony zabytków WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Sprawę prowadzi: Monika Kijolewicz, tel. 65 529 93 83 wewn. 18

PROGRAM PRAC PRZY ELEWACJI KOŚCIOŁA PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA W DOMACHOWIE

I. OPIS STANU ELEWACJI I DACHU:

Elewacja kościoła potrzebuje natychmiastowej interwencji ratunkowej zabezpieczającej świątynię przed degradacją i zniszczeniem wnętrza. W tym celu konieczne są niezbędne naprawy, wymiana niektórych elementów oszalowania i gontów, wzmocnienie osłabionych elementów konstrukcji, oczyszczenie całej powierzchni zewnętrznej oraz gruntowna impregnacja. Deski okalające kościół są w dużej mierze surowe i częściowo zmruszone, co pod wpływem warunków atmosferycznych przyspiesza ich rozpad i dlatego trzeba zastosować profesjonalny środek zabezpieczający. Do uzupełnienia są brakujące gonty, co powoduje wlewanie się wody do środka. Uzupełnienia wymagają opierzenia z blachy przy dachu i przy dolnym okapniku. Niezbędne są naprawy nieszczelnych drzwi wejściowych do kościoła. Konieczna jest wymiana wypięzonych łat okrywających styki desek pionowych oraz listew wokół okien, które wymagają uszczelnienia na łączeniu okna ze ścianą. Potrzebne jest wzmocnienie skrzydeł okiennych i przeprowadzenie inwentaryzacji oszklenia oraz uzupełnienie brakujących elementów w oknach.

II. HARMONOGRAM PRAC:

1. Postawienie rusztowań i podnośnika koszowego oraz zabezpieczenie terenu przy kościele.
2. Dokonanie prób powierzchni w celu wyboru najlepszej metody i środka impregnującego.
3. Usunięcie warstwy łuszczącej się starych farb, resztek mikroorganizmów i innych zanieczyszczeń z powierzchni elewacji metodą uznaną przez wykonawcę za optymalną.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 63-100 Leszno
tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83
NIP 179-104-35-55, REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia postawienia rusztowań
nr. 575/4/2023
z dnia 10.10.2023

Z Up. Wojewódzkiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paulina Graczyk
Kierownik Delegatury w Lesznie

4. Dezaktywacja szkodliwych mikroorganizmów (glony, pleśń, mchy, grzyby).
5. Usunięcie zniszczonych elementów oszalowania ścian, stolarki i pokrycia dachowego.
6. Rekonstrukcja usuniętych elementów w analogicznym materiale i obróbce.
7. Uszczelnienie miejsc newralgicznych w otworach okiennych i drzwiowych.
8. Wybór optymalnego środka do impregnacji i zabezpieczenia drewna.
9. Wybór kolorystyki na podstawie próby na obiekcie – do prezentacji i decyzji Komisji Konserwatorskiej.
10. Wykonanie docelowej impregnacji.
11. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej i opisowej z przebiegu prac z załączeniem kart technicznych zastosowanych materiałów.

III. SUGESTIE WYKONAWCY:

1. Po rozlicznych konsultacjach z wykonawcami mającymi doświadczenia na analogicznych obiektach rekomendowany jest środek firmy Remers HSL 30.
2. Sugerowany kolor, to Palisander.

Opracowanie:

Stolarstwo Roman Nawrot
Wziąchów 43B, 63-860 Pogorzela
NIP 696-123-67-06
REGON 411447510


STOLARSTWO
Roman Nawrot
Wziąchów 43B, 63-860 Pogorzela
tel. (0-65) 573 44 80, 0-606 799 730
NIP 696-123-67-06, Regon 411447510