

	<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b> <b>SITE CHECK LIST</b>	
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji oraz numery działek</b> <b>Site name and plot numbers</b>	<b>Strefa Aktywizacji Gospodarczej – Pudliszki</b> <b>Activation Economic Zone – Pudliszki</b>
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	<b>Krobia</b> <b>Krobia</b>
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	<b>Gostyński</b> <b>Gostyn</b>
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	<b>Wielkopolskie</b> <b>Greater Poland</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	<b>ok. 25 ha, , możliwość podziału na działki od 0,4 ha</b> <b>About 25 ha, can be divided into plots of 0.4 ha</b>
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	<b>Wielokąt</b> <b>Polygon</b>
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	<b>Tak</b> <b>Yes</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b> <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	<b>50-100 zł/m<sup>2</sup></b> <b>50-100 zł per m<sup>2</sup></b>
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	<b>Właściciel prywatny</b> <b>Private owner</b>
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	<b>Tak</b> <b>Yes</b>
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Destination indicated in the local spatial development plan</b>	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,</b> <b>The area of production facilities, warehouses and stores</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	<b>Klasa R111a</b> <b>Class R111a</b>
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	<b>4 m</b> <b>4 m</b>
	<b>Ograniczenia wysokości budynków [m]</b> <b>Building height limit [m]</b>	<b>18m</b> <b>18 m</b>
	<b>Procent dopuszczalnej zabudowy</b> <b>Building coverage [%]</b>	<b>60%</b> <b>60 %</b>

	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Tereny rolnicze, <b>Agricultural lands</b>
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	<b>Nie</b> <b>No</b>
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	<b>Brak danych</b> <b>No data</b>
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	<b>Nie</b> <b>No</b>
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	<b>Nie</b> <b>No</b>
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, jednak nie ma on większego znaczenia dla zagospodarowania terenu (gazociąg biegnie przy granicy działki) <b>Gas of high pressure pipelines run through the land, but it has no significance for the land (the pipeline runs at the border)</b>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	<b>Nie</b> <b>No</b>
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	<b>Nie</b> <b>No</b>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	<b>Nie</b> <b>No</b>
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Droga powiatowa, szer. 6m <b>Country Road, width of 6 m</b>
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	90 km od autostrady, 15 km od drogi krajowej <b>90 km from the highway, 15 km from the national road</b>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <b>Sea and river ports located up to 200 km</b>	Brak portów w odległości 200 km <b>There are no ports within 200 km</b>
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b>	Krobia, 5km <b>Krobia, 5 km</b>

	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Krobia, 5 km Krobia, 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań (90 km), Wrocław (85km), Poznań (90 km), Wrocław (85km),
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań (90 km), Poznań (90 km),
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<p><i>Linia elektroenergetyczna SN 15 KV w odległości 50 m od granicy terenu W odległości 2 km od terenu rozpoczęta jest inwestycja budowy GPZ wraz z linią elektroenergetyczną WN 110 kV.</i></p> <p><i>Power line 0,4 kV at a distance of 20 m from the boundary.</i></p> <p><i>At a distance of 1 km from the area, the investment of GPZ construction with the power line WN 110 kV has been started.</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	15 kV 15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	W zależności od potrzeb inwestora Depends on the Leeds of investors
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<p><i>W granicy z terenem inwestycyjnym zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa od gazociągu wysokiego ciśnienia</i></p> <p><i>At the boundary with the</i></p>	

		investment area, there is a reduction and measurement station for high pressure gas pipeline.
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</li> </ul>	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Przy granicy terenu At the area boundary
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</li> </ul>	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Przy granicy terenu The the area boundary
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</li> </ul>	Oczyszczalnia ścieków w odległości ok. 3 km Sewage treatment plant AT distance of about 3 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</li> </ul>	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Przy granicy terenu At the area boundary
Uwagi Comments	<p>Gmina Krobia przewiduje ulgi inwestycyjne dla nowych inwestorów. Gmina Krobia jest gminą o charakterze rolniczym. Dobrze rozwija się tutaj przemysł rolno-spożywczy oraz usługi dla rolnictwa. W miejscowości Pudliszki swoją siedzibę ma firma „Kraft-HEINZ Company” znany na całym świecie producent przetworów spożywczych.</p> <p>The municipality of Krobia provides investment incentives for new investors. Krobia municipality is an agricultural community. The agri-food and services for agriculture are developing well in the area. In Pudliszki, a village which is located next to Krobia, “Kraft-Heiz Company”, a world famous manufacturer of processed food, has its headquarters.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Marcin Krzyżostaniak, Kierownik Referatu Planowania przestrzennego, tel.504103335, (65) 5712813, e-mail: pp@krobia.pl</p> <p>Marcin Krzyżostaniak, Manager for Spatial Planning, tel.504103335, (65) 5712813, e-mail: pp@krobia.pl</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Zuzanna Duda, podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami tel. 504103335, tel. (65) 5712813 e-mail: gn@krobia.pl</p> <p>Zuzanna Duda, subinspektor real estate tel. 504103335, tel. (65) 5712813 e-mail: gn@krobia.pl</p>	

**Fotografie terenu inwestycyjnego**  
**PHOTOS OF THE INVESTMENT AREA**





**Mapka terenu**  
**MAP OF THE AREA**





