Invest in Poland	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Teren inwestycyjny - Kuczyna Investment area in Kuczyna
	Miasto / Gmina Town / Commune	Krobia Krobia
	Powiat District	Gostyński Gostyn
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie Greater Poland
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	7,2 ha, możliwość podziału na działki o pow. od 0,1 ha About 7,2 ha can be divided into plots of 0.1 ha
	Kształt działki The shape of the site	Wielokąt Polygon
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak Yes
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m^2] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m^2] including 23% VAT	40-60 zł/m2 40-60 zl per m2
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Krobia – pow. 1,55 ha Właściciele prywatni – pow. 5,66 ha Krobia municipality – area of 1,55 ha Private owners – the area of 5,66 ha
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Destination indicated in the local spatial development plan	Teren usług Service area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Klasa RIIIa (pow.3.34 ha, Klasa RVI – pow. 3,87 ha) Class RIIIa (area of 3,34 ha, Class RVI – (area of 3,87 ha)
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1,5 m 1,5 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	12m 12 m

	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	50% 50 %
	Obecne użytkowanie Present usage	Tereny rolnicze, Agricultural lands
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	*Nie* *No*
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	*Brak danych* *No data*
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka nr 434, szer. 8m Provincial Road No.434 width of 8 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	90 km od autostrady, 12 km od drogi krajowej 90 km from the highway, 12 km from the national road
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak portów w odległości 200 km There are no ports within 200 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Krobia, 2 km Krobia, 2 km

	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Krobia, 2 km Krobia, 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań (90 km), Wrocław (85km), Poznań (90 km), Wrocław (85km),
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław (85km), Wrocław (85km),
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	*Linia elektroenergetyczna 0,4 KV w odległości 20 m od granicy terenu.* *W odległości 1 km od terenu rozpoczęta jest inwestycja budowy GPZ wraz z linią elektroenergetyczną WN 110 kV.* *Power line 0,4 kV at a distance of 20 m from the boundary.* *At a distance of 1 km from the area, the investment of GPZ construction with the power line WN 110 kV has been started.*
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-
	▪ Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Ok. 60 m od granicy terenu About 60 m from the boundary
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm^3]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm^3/h]	-

	▪ Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Ok. 60 m od granicy terenu About 60 m from the boundary
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	-
	▪ Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Ok. 2 km od granicy terenu About 2 m from the boundary
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	-
	▪ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia ścieków w odległości ok. 7 km Sewage treatment plant at a distance of about 7 km
	▪ Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	*Tak* *Yes*
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Ok. 60 m od granicy terenu About 60 m from the boundary
Uwagi Comments	Gmina Krobia przewiduje ulgi inwestycyjne dla nowych inwestorów. Gmina Krobia jest gminą o charakterze rolniczym. Dobrze rozwija się tutaj przemysł rolno-spożywczy oraz usługi dla rolnictwa. W miejscowości Pudliszki swoja siedzibę ma firma „Kraft-HEINZ Company" znany na całym świecie producent przetworów spożywczych. The municipality of Krobia provides investment incentives for new investors. Krobia minucipality is an agricultural community. The agri-food and services for agriculture are developing well in the area. In Pudliszki, a village which is located next to Krobia, "Kraft-Heiz Company", a world famous manufacturer of processed food, has its headquarters.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	*Marcin Krzyżostaniak, Kierownik referatu Planowania Przestrzennego, tel.504103335, (65) 5712813, e-mail: pp@krobia.pl* Marcin Krzyżostaniak, Manager for Spatial Planning, tel.504103335, (65) 5712813, e-mail: pp@krobia.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	*Zuzanna Duda, podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami tel. 504103335, tel. (65) 5712813 e-mail: gn@krobia.pl* Zuzanna Duda, subinspektor real estate tel. *504103335, tel. (65) 5712813 e-mail: gn@krobia.pl*	

Fotografie terenu inwestycyjnego
PHOTOS OF THE INVESTMENT AREA

Mapka terenu
MAP OF THE AREA

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego